

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-18784-CPI-2/2019
Инт. број : 351-1050/2019
Датум:04.11.2019.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Управе градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, на кат.парц.1560/1 КО Вождовац, ул.Белимарковићева бр.22, у Београду, на основу члана 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19), чл.16.,17.и 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 73/19), члана 24 Одлуке о управи градске општине Вождовац („Сл. Лист града Београда“, бр.26/17 и 81/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“,бр.18/16), руководилац Одељења Милан Кајганић у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац(I-бр. 110-2/2017 од 19.05.2017.године, I-бр.110-9/2017 од 29.10.2017.године, I-бр.110-3/2018 од 02.03.2018.године, I-бр.110-4/2018 од 29.03.2018.године), доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, БРГП 510,39 м2, категорије Б, класификациони број 112221, са седам стамбених јединица и осам паркинг места у објекту, на кат.парц. 1560/1 КО Вождовац, у ул.Белимарковићева бр.22, Београд.

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

подрум:

комуникација-манипулативни простор површине 41,10 м2, техн.просторија површине 6,81 м2, оставе површине 36,32 м2, комуникација површине 15,54 м2

ПМ 1/2 површине 13,78 м2 (WOHR Parklift)

ПМ 3/4 површине 13,78 м2(WOHR Parklift)

ПМ 5/6 површине 13,78 м2(WOHR Parklift)

ПМ 7/8 површине 13,78 м2(WOHR Parklift)

Приземље:

стан бр. 1 по структури двособан, површине 37,75 м2,

стан бр. 2 по структури двособан, површине 43,82 м2,

Први спрат:

стан бр. 3 по структури трособан, површине 54,35 м²,

стан бр. 4 по структури трособан, површине 56,86 м²,

Други спрат:

стан бр. 5 по структури трособан, површине 54,35 м²,

стан бр. 6 по структури трособан, површине 56,86 м²,

Поткровље:

стан бр. 7 по структури трособан, површине 86,19 м²,

Предрачунска вредност радова износи 39.649.900,00 (РСД, без ПДВ).

НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да уклоне постојеће објекте број 1 и 2, површине под објектима 127,00+23,00 м²=150,00 м².(уписани у Лист непокретности број 927 КО Вождовац)

Саставни део овог решења чине Локацијски услови број: ROP-BGDU-18784-LOC-1/2019 инт.број: IX-15 бр. 350-1269/2019 од 07.08.2019. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе бр.008/19 од септембра 2019. године, урађен од стране предузећа "STU-DIA" д.о.о.,Београд, ул. Церска бр.123, оверен и потписан од стране главног пројектанта Футурић Небојше дипл.инж.арх., лиценца број 300 0134 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.008/19 од септембра 2019. године, урађен од стране предузећа "STU-DIA" д.о.о.,Београд, ул. Церска бр.123, оверен и потписан од стране главног пројектанта Футурић Небојше дипл.инж.арх., лиценца број 300 0134 03.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 58835/6-03 од 01.11.2019.год. издата је од стране Дирекције за грађевинско земљишт и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 6.476.391,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

Током спровођења обједињене процедуре,надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Управе градске општине Вождовац, [REDACTED]

█ поднели су захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-18784-CPI-2/2019, заведен код овог органа под бр.351-1050/2019 за издавање решења грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, БРГП 510,39 м2, категорије Б, класификациони број 112221, са седам стамбених јединица и осам паркинг места у објекту, на кат.парц. 1560/1 КО Вождовац, у ул.Белимарковићева бр.22, Београд.

Предрачунска вредност радова износи 39.649.900,00 РСД(без ПДВ-а).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

Локацијски услови број: ROP-BGDU-18784-LOC-1/2019 инт.број: IX-15 бр. 350-1269/2019 од 07.08.2019. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе бр.008/19 од септембра 2019. године, урађен од стране предузећа "STU-DIA" д.о.о.,Београд, ул. Церска бр.123, оверен и потписан од стране главног пројектанта Футурић Небојше дипл.инж.арх., лиценца број 300 0134 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.008/19 од септембра 2019. године, урађен од стране предузећа "STU-DIA" д.о.о.,Београд, ул. Церска бр.123, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта за архитектуру Футурић Небојше дипл.инж.арх., лиценца број 300 0134 03, одговорни пројектант за конструкцију Стевић Милан, дипл.инж.грађ. лиценца 310 5471 03. са спољно техничком контролом урађеном од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „АРХИТЕСТУРА“, Београд, Владетина бр.18, одговорни пројектант за архитектуру Игор Рајковић дипл.инж.арх. лиценца 300 0136 03, за конструкцију Бранко Овчарић дипл.инж. грађ. , лиценца 310 5940 03.

Елаборат геотехничких услова изградње бр.96/19 од 26.06.2019.године израђен од стране “CENTAR M-GEOTENNIKA“, Београд,, одговорни пројектант Слободан Мишковић дипл.инж.геол., са лиценцом 491 4313 04 .

Елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ израђен од стране пројектног бироа "KONI TERM" ,Београд, ул. Краља Владимира бр.55, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Ђокић Бранислава дипл.инж.маш., лиценца број 381 0494 13.

Препис листа непокретности број 927 КО Вождовац

Доказ о уплати административне таксе

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

Доказ о уплати таксе за решење

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19 и 37/19), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Локацијским условима број ROP-BGDU-18784-LOC-1/2019 инт.број: IX-15 бр. 350-1269/2019 од 07.08.2019.године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Увидом у Препис листа непокретности број 927 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на објекту, односно земљишту, предметна непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 58835/6-03 од 01.11.2019.године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 6.476.391,00 динара. Инвеститор се

определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.11.2019.године, умањени допринос за уплату износи 3.885.835,00 динара (6.476.391,00 динара x 0,60). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 69-019-0-2006403, шифра плаћања 153.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19, 37/19), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу,и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује техничка документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и друге доказе прописан епрописом којим с еуређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 ,83/18,31/19 и 37/19) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 3750,00 динара (Закон о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/2003,..... 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

Обрађивачи

Биљана Јовановић, дипл.правник

Миомир Гранић, стр.техн. лице

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Milan Kajganić
1798937716-2
903956710356

Digitally signed by Milan Kajganić
1798937716-2903956710356
DN: c=RS, l=Beograd, o=07003722
GRADSKA OPŠTINA VOZDOVAC,
ou=102829648 Uprava, cn=Milan
Kajganić
1798937716-2903956710356
Date: 2019.11.05 09:03:25 +01'00'