

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-28199-CPIN-6/2019
Инт. број : 351-1096/2019
Датум: 20.12..2019..године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву захтеву [REDACTED] из Београда, за издавање грађевинске дозволе - решења о изградњи једностраноузиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели 1558/1 КО Вождовац, у ул. Драгачевска бр. 4 у Београду. на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014, 83/18 и 31/19), чл. 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) , Члана 24 Одлуке о управи градске општине Вождовац «Сл. Лист града Београда». Бр. 24/17 и 81/19), и чл.136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр 18/16), руководилац одељења Милан Кајганић у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац I бр. 110-2/2017 од 19.5.2017.год. , I бр. 110-9/2017 од 29.10.2017.год, I бр. 110-3/2018 од 2.3.2018.год, I бр. 110-4/2018 од 29.3.2018.год доноси

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА - Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова на изградњи изградњи једностраноузиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели 1558/1 КО Вождовац, у ул. Драгачевска бр. 4 у Београду са:

Подрум :

Гаража са 8 (осам) паркинг места пов 68,98м² и то:

- ПМ 1/2 ,ПМ 3/4 ,ПМ 5/6 ПМ7,ПМ8
- Манипулативни простор пов. 47,54м²
- техничке просторије 5,03м² ,
- оставе 34,13м²
- комуникације нето површине 15,22 м²,

Приземље:

- стан бр. 1 по структури двособан, нето површине 46,10м²,
- стан бр. 2 по структури двособан, нето површине 35,48м²,

Први спрат:

- стан бр. 3 по структури трособан, нето површине 53,97 м²,
- стан бр. 4 по структури двособан, нето површине 41,44 м²,

Други спрат:

- стан бр. 5 по структури трособан, нето површине 53,97 м2,
 - стан бр. 6 по структури двособан, нето површине 41,44 м2,
- Поткровље:
- стан бр. 7 по структури четворособан, нето површине 91,72 м2,

Предрачунска вредност радова износи 44.750.000,00 без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број од године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште.бр 68730/6-03 од 19.12.2019.год.. Инвеститор се обавезао да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у и погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED], поднели су захтев за извођење радова на изградњи једностраноузиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели 1558/1 КО Вождовац, у ул. Драгачевска бр. 4 у Београду

Уз захтев инвеститори су приложили:

- Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране Бироа за пројектовање "СТУ-ДИА", Београд, оверен и потписан од стране главног пројектанта Небојше Фотирића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 0305.
- 0-Главна свеска за издавање грађевинске дозволе ПГД 005/19, израђена од стране Бироа за пројектовање "СТУ-ДИА", Београд, оверен и потписан од стране главног пројектанта Небојше Фотирића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 0305.
- Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, А-ПГД 005/19, израђен од стране Бироа за пројектовање "СТУ-ДИА", Београд, оверен и потписан од стране главног пројектанта Небојше Фотирића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 03. са спољном техничком контролом 007/19 извршеном од стране „АРХИТЕКСТУРА“, вршилац техничке контроле Игор Рајковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 0136 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције, К-ПГД 005/19 израђен од стране Бироа за пројектовање "СТУ-ДИА", Београд, оверен и потписан од стране главног пројектанта Милана Стевића, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 5471 03 са спољном техничком контролом број:007/19, извршеном од стране „АРХИТЕКСТУРА“, вршилац техничке контроле Драгана Радића, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 М035 13.

- Елаборат геотехничких услова изградње, израђен од стране “ЦЕНТАР-М ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о., из Београда, ул. Др Нике Миљанића бр. 7, одговорни пројектант Слободан Мишковић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 491 4313 04.
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "КОНИ ТЕРМ" , одговорни пројектант Бранислав Ђокић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број 381 0494 13.
- Локацијски услови број: ROP-VGDU-28199-LOC-4/2019 инт.број: IX-15 бр. 350-1271/2019 . године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда
 - Услови имаоца јавних овлашћења:
 - ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: В-708/2019 од 1.8..2019. године.
 - ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: К-562/2019 од 1.8..2019. године.
 - ЕПС Дистрибуција д.о.о., број80.1.1.0-D.08.02-:234781/1-19 наш бр. 97/18/3638/19 од 26.7.2019 .
 - ЈКП „Градска чистоћа“, број: 11687 од 23.7.2019. године.
 - Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску документацију, IV-08 број: 344.5-371/19 од 24.7.2019. године.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- архиви

Обрађивачи

Миомир Гранић, стр.техн.лице .
Андреја Андрић , дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Digitally signed by Milan
Kajganić
1798937716-2903956710356
DN: c=RS, l=Beograd,
o=07003722 GRADSKA OPŠTINA
VOŽDOVAC, ou=102829648
Uprava, cn=Milan Kajganić
1798937716-2903956710356
Date: 2019.12.20 14:36:51
+01'00'