

Одељење за грађевинске послове-Управе градске општине Звездара у Београду, Иван Трајковић начелник Службе за геоинформационе системе и информатику по овлашћењу Начелника Управе градске општине Звездара IV Број: 035-187/2019 од 20.05.2019. године, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс у ул. Милета Јакшића, на кат. парцели бр. 2280/6 КО Звездара, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Дозвољава се [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта на кат. парцели 2280/6 КО Звездара површине 425м², категорије Б, класификационе ознаке 112221 у ул. Милета Јакшића у Београду, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто развијене грађевинске површине по СРПС-у: 995,34м² надземно и бруто подземно 296,47м² са 12 (дванаест) стамбених јединица различите структуре, на нивоу подрума је гаража са 13 (тринаест) гаражних места. У објекту је пројектован лифт.

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови ROP-BGDU-4474-LOCH-2/2020 од 21.04.2020. године (интерни број IX-15 бр. 350-432/2020), издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу: 0-главну свеску, 1-архитектонски пројекат, и 2/1 пројекат конструкције израђен од стране бироа за пројектовање „АРХИЗЕН“ из Панчева, ул. Браће Јовановића бр. 24б, а одговорни пројектанти су: за архитектуру дипл.инж.арх. Ивана Савић лиц.бр. 300 К009 11, за конструкцију дипл.инж.грађ. Милан Стевић лиц.бр. 310 5471 03, а главни пројектант постављен од стране инвеститора је дипл.инж.арх. Ивана Савић лиц.бр. 300 К009 11;

-потврда и извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, 1- архитектуре, 2/1-конструкције, урађени од стране „ПРЕСЕК ПЛУС“ РР, Брод, а одговорни вршиоци техничке контроле су: за архитектуру

дипл.инж.арх. Драгана Марковић, лиц.бр.300 5784 03, за конструкцију
дипл.инж.грађ. Милош Ерић лиц.бр. 310 6643 04.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. 36868/6-03 од 31.07.2020. године По акту Дирекције обрачун доприноса на дан 30.07.2020. године, износи 15.164.069,00 динара. Инвеститор се определио за једнократно плаћање овако обрачунатог доприноса. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.08.2020. године, умањени допринос за уплату износи 9.098.441,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА-ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 44-022-2-2007730, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 14.08.2020. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 30.07.2020. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице градске управе града Београда задужене послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Инвеститори су дужни да пре почетка грађења уклони постојећи објекат на кат.парц. 2280/6 КО Звездара и то: објекат број 1-породична стамбена зграда.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажност решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Планирана инвестициона вредност радова је 49.143.000,00 динара.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

_____ поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс у ул. Милета Јакшића, на кат. парцели бр. 2280/6 КО Звездара, заведен под бројем ROP-ZVE-17244-CPI-1/2020, заведен код овог органа под бр.: 351-19968/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили:

-Локацијски услови услови ROP-BGDU-4474-LOCH-2/2020 од 21.04.2020. године (интерни број IX-15 бр. 350-432/2020), издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу: 0-главну свеску, 1-архитектонски пројекат, и 2/1 пројекат конструкције израђен од стране бироа за пројектовање „АРХИЗЕН“ из Панчева, ул. Браће Јовановића бр. 24б, а одговорни пројектанти су: за архитектуру дипл.инж.арх. Ивана Савић лиц.бр. 300 К009 11, за конструкцију дипл.инж.грађ. Милан Стевић лиц.бр. 310 5471 03,

-потврда и извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, 1- архитектуре, 2/1-конструкције, урађени од стране „ПРЕСЕК ПЛУС“ PR, Брод, а одговорни вршиоци техничке контроле су: за архитектуру дипл.инж.арх. Драгана Марковић, лиц.бр. 300 5784 03, за конструкцију дипл.инж.грађ. Милош Ерић, лиц.бр. 310 6643 04,

-елаборат о геотехничким условима изградње стамбеног објекта, урађен од стране „ЦЕНТАР М-ГЕОТЕХНИКА“ доо из Београда, а одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Слободан Мишковић лиц.бр.491 4313 04,

-елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта урађен од стране пројектног бироа „КОНИТЕРМ“ из Београда, ул. Краља Владимира бр. 55, а одговорни пројектант је Бранислав Ђокић лиц.бр. 381 0494 13,

-услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за пројектовање унутрашњих инсталација водовода бр. В-331/2020 од 10.04.2020. године,

-услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за пројектовање унутрашњих инсталација канализације бр. К-266/2020 од 10.04.2020. године,

-услови „Електродистрибуција Београд“ број 80110, ДИ, Е-1268/20 од 06.02.2020. године,
-услови ЈКП „Градска чистоћа“ бр. 5891 од 02.04.2020. године,
-услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију, IV-08 бр. 344.5-242/2020 од 03.04.2020. године,
-сагласност Владана Лукића из Београда УОП-I: 2936-2020, оберена у канцеларији Јавног бележника Србислава Цвејића из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 108, дана 15.05.2020. године,
-сагласност Милана Кукућа из Београда УОП-I: 2733-2020, оберена у канцеларији Јавног бележника Србислава Цвејића из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 108, дана 11.05.2020. године,
-овлашћење УОП-I: 4353-2020, оберена у канцеларији Јавног бележника Др Ђорђа Д. Сибиновића из Београда, ул. Симића бр. 15, дана 12.03.2020. године,
-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Ово Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање дозволе, па је по службеној дужности прибавило листа непокретности 4776 КО Звездара, копију катастарског плана и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 36868/6-03 од 31.07.2020. године.

Увидом у листа непокретности: 4776 КО Звездара, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Звездара, број: 952-04-230-11472/2020 од 29.07.2020. године, утврђено је да утврђено је да су инвеститори носиоци права својине на земљишту - кат.парц. 2280/6 КО Звездара. На парцели је уписан објекат: 1 породична стамбена зграда, својина “С&R CONSTRUCION” доо из Београда са 1/2 и Петра Мирковића из Београда са 1/2.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Секретаријату за инспекцијске послове—Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 32-022.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решено у Одељењу за грађевинске послове Управе градске општине Звездара под бр. РОР-ZVE-17244-СР-I-1/2020, интерни број: 351-19968/2020 дана 07.08.2020. године.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима, преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. а/а

**НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ ЗА ГЕОНФОРМАЦИОНЕ
СИСТЕМЕ И ИНФОРМАТИКУ**

Иван Трајковић, дипл. инж. геодезије