

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-17159-CPIN-7/2019
Инт. број : 351-546/2019
Датум:18.06.2019.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Управе градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] из Београда, ул. Војводе Пријезде бр. 23 за издавање решења грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, на кат. парц. 2297 КО Вождовац, на углу улица Војводе Пријезде и Пиротске (према листу непокретности бр. 1887 КО Вождовац – ул. Војводе Пријезде бр. 23), у Београду, на основу члана 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19), чл.16.,17.и 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 72/18)), члана 24 Одлуке о управи градске општине Вождовац („Сл. Лист града Београда“, бр.26/17), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“,бр.18/16), руководиоца Одељења Милан Кајганић у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац(I-бр. 110-2/2017 од 19.05.2017.године, I-бр.110-9/2017 од 29.10.2017.године, I-бр.110-3/2018 од 02.03.2018.године, I-бр.110-4/2018 од 29.03.2018.године), доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

I ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] ул. Војводе Пријезде бр. 23 извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 962,38 м2, од чега надземне БРГП 721,58 м2, категорија Б, Класификациони број 112221, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 2297 КО Вождовац, на углу улица Војводе Пријезде и Пиротске (према листу непокретности бр. 1887 КО Вождовац – ул. Војводе Пријезде бр. 23), Београд.

Физичка структура:

Подрум -1 :

Гаража са 11 (једанаест) паркинг места укупне нето површине 121,55 м2 и то:

ПМ 1/2 нето површине (ПМ1 површине 13,25 м2, ПМ2 површине 13,25 м2) Wohn Parklift Compact tip 402 - 170/165, једнострука (сингл) јединица за два возила,

ПМ 3/4 нето површине (ПМ3 површине 13,25 м2, ПМ4 површине 13,25 м2) Wohr Parklift Compact tip 402 - 170/165, једнострука (сингл) јединица за два возила,
 ПМ 5/6 нето површине (ПМ5 површине 13,78 м2, ПМ6 површине 13,78 м2) Wohr Parklift Compact tip 402 - 170/165, једнострука (сингл) јединица за два возила,
 ПМ 7/8 нето површине (ПМ7 површине 13,25 м2, ПМ8 површине 13,25 м2) Wohr Parklift Compact tip 402 - 170/165, једнострука (сингл) јединица за два возила,2,
 ПМ 9/10 нето површине (ПМ9 површине 13,25 м2, ПМ10 површине 13,25 м2) Wohr Parklift Compact tip 402 - 170/165, једнострука (сингл) јединица за два возила,,
 ПМ 11 за особе са инвалидитетом нето површине 17,76 м2,
 колска комуникација нето површине 58,25 м2,
 комуникације нето површине 17,59 м2,
 станарске оставе нето површине 57,97 м2,
 остава за смештај прибора за одржавање зграде нето површине 2,58 м2,
 техничке просторије нето површине 6,26 м2,
 Приземље:
 стан бр. 1 по структури трособан, нето површине 54,85 м2,
 стан бр. 2 по структури гарсоњера, нето површине 26,73 м2,
 стан бр. 3 по структури двособан, нето површине 43,11 м2,
 Први спрат:
 стан бр. 4 по структури трособан, нето површине 64,60 м2,
 стан бр. 5 по структури гарсоњера, нето површине 26,87 м2,
 стан бр. 6 по структури двособан, нето површине 43,11 м2,
 Други спрат:
 стан бр. 7 по структури трособан, нето површине 64,60 м2,
 стан бр. 8 по структури гарсоњера, нето површине 26,87 м2,
 стан бр. 9 по структури двособан, нето површине 43,11 м2,
 Поткровље:
 стан бр. 10 по структури четворособан, нето површине 77,64 м2,
 стан бр. 11 по структури трособан, нето површине 57,24 м2.

На предметној катастарској парцели постоје објекти, које је потребно уклонити пре изградње новог објекта.

II Налаже се инвеститорима да према Препису Листа непокретности број 1887 КО Вождовац уклоне постојеће објекте означене бројевима 4 и 5 под објектом укупне површине 238,54 м2.

Предрачунска вредност радова износи 42.695.710,00 без ПДВ-а.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови број: ROP-BGDU-17159-LOCH-5/2019 инт.број: IX-15 бр. 350-436/2019 од 16.04.2019. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са Идејним решењем бр. ИДР - 003/19 урађено фебруара 2019. године од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг "STU-DIA" d.o.o. из Београда, улица Церска бр.123, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Фотирић Небојша дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0134 03), а све урађено у складу са предметним планом и чини саставни део локацијских услова.

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе од маја 2019. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "STU-DIA" d.o.o., ул. Церска бр.123,

Београд, оверен и потписан од стране главног пројектанта Небојше Фотирић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 03.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 33621/6-03 од 17.06.2019.год. издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 8.248.123,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

Током спровођења обједињене процедуре,надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Управе градске општине Вождовац, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] поднели су захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-17159-СПИИ-7/2019, заведен код овог органа под бр.351-546/2019 за издавање решења грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 962,38 м², од чега надземне БРГП 721,58 м², категорија Б, Класификациони број 112221, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 2297 КО Вождовац, на углу улица Војводе Пријезде и Пиротске (према листу непокретности бр. 1887 КО Вождовац – ул. Војводе Пријезде бр. 23), Београд.

Предрачунска вредност радова износи 42.695.710,00 без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

Локацијски услови број: ROP-BGDU-17159-LOCH-5/2019 инт.број: IX-15 бр. 350-436/2019 од 16.04.2019. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са Идејним решењем бр. ИДР - 003/19 урађено фебруара 2019. године од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг "STU-DIA" d.o.o. из Београда, улица Церска бр.123, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Фотирић

Небојша дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0134 03), а све урађено у складу са предметним планом и чини саставни део локацијских услова.

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе од маја 2019. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "STU-DIA" d.o.o., ул. Церска бр.123, Београд, оверен и потписан од стране главног пројектанта Небојше Фотирић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 03.

0-Главна свеска за издавање грађевинске дозволе бр. ПГД - 006/19 од маја 2019. године, израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "STU-DIA" d.o.o., ул. Церска бр.123, Београд, оверен и потписан од стране главног пројектанта Небојше Фотирић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 03.

Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, бр. А - ПГД - 006/19 од маја 2019. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "STU-DIA" d.o.o., ул. Церска бр.123, Београд, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Небојше Фотирић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 03, са спољном техничком контролом број: 002/19 од маја 2019. године извршеном од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „АРHITEKSTURA“ предузетник Игор Рајковић, Београд, ул. Владетина 18, вршилац техничке контроле Игор Рајковић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0136 03.

Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције, бр. К - ПГД - 006/19 од маја 2019. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "STU-DIA" d.o.o., ул. Церска бр.123, Београд, одговорни пројектант Милан Стевић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 5471 03, са спољном техничком контролом број: 002/19 од маја 2019. године, извршеном од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „АРHITEKSTURA“ предузетник Игор Рајковић, Београд, ул. Владетина 18, вршилац техничке контроле Бранко Овчарић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 5940 03.

Елаборат геотехничких услова изградње бр. 05/19 од 22.01.2019. године, израђен од стране Предузећа за геотехнику и инжењеринг „ЦЕНТАР-М-ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о., из Београда, ул. Др Нике Миљанића бр. 7, одговорни пројектант Слободан Мишковић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 491 4313 04.

Елаборат енергетске ефикасности број: 72 / 2018 од децембра 2019. године, израђен од стране Пројектог бироа „KONITERM“ предузетник Бранислав Ђокић, ул. Краља Владимира бр. 55, Београд, одговорни пројектант Бранислав Ђокић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број 381 0494 13.

Елаборат геотехничких услова изградње бр. 05/19 од 22.01.2019. године, израђен од стране Предузећа за геотехнику и инжењеринг „ЦЕНТАР-М-ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о., из Београда, ул. Др Нике Миљанића бр. 7, одговорни пројектант Слободан Мишковић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 491 4313 04.

Елаборат енергетске ефикасности број: 72 / 2018 од децембра 2019. године, израђен од стране Пројектог бироа „KONITERM“ предузетник Бранислав Ђокић, ул. Краља Владимира бр. 55, Београд, одговорни пројектант Бранислав Ђокић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број 381 0494 13.

Услови имаоца јавних овлашћења:

ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: В-978/2018 од 21.12.2018. године;

ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: К-727/2018 од 25.12.2018. године;

ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, GS, Е-7796/18 од 26.12.2018. године;

ЈКП „Градска чистоћа“ број 18959 од 13.12.2018. године.

„Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију“ IV-08 број 344.5-130/2019 од 03.04.2019. године.

Пуномоћје

Доказ о уплати административне таксе

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

Доказ о уплати таксе за решење

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Локацијским условима број ROP-BGDU-17159-LOCH-5/2019 инт.број: IX-15 бр. 350-436/2019 од 16.04.2019. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Прибављен је Препис листа непокретности број 1887 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на објекту, односно земљишту, предметна непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 33621/6-03 од 17.06.2019.год. од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 8.248.123,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 01.07.2019.године, умањени допринос за уплату износи 4.948.874,00 динара (8.248.123,00 динара x 0,60). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 06-019-2-2005690, шифра плаћања 253.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 ,83/18 и 31/19) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 3640,00 динара (Закон о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/2003,..... 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац Буџет Републике Србије.(иста је наплаћена).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-

742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:
-подносиоцу захтева

Обрађивачи
Александра Петрашиновић, дипл. прост.планер
Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Milan Kajganić
1798937716-2
903956710356

Digitally signed by Milan Kajganić
1798937716-2903956710356
DN: c=RS, l=Beograd,
o=07003722 GRADSKA OPŠTINA
VOŽDOVAC, ou=102829648
Uprava, cn=Milan Kajganić
1798937716-2903956710356
Date: 2019.06.18 13:21:13 +02'00'