

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове

у поступку обједињене процедуре

Одељење за издавање грађевинске дозволе

у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-1538-CPIN-4/2024

Инт IX-18 бр. 351-470/2024

12.11.2024. године

Краљице Марије бр. 1

Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „С&R CONSTRUCTION“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 274в, [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника и законског заступника Радојевић Ивана из Београда, ул. Тетовска бр.37, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, на кат.парцелама број 6468/1 и 6506/34, обе КО Вождовац, у улици Војводе Степе, у Београду, на основу члана 134. став 2., члана 8-й. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 17., 18. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.96/23), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл.гласник града Београда“ бр.126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19 и 85/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), издаје се:

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима „С&R CONSTRUCTION“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 274в, ПИБ: 108887450, мат.број: 21087548, [REDACTED]

[REDACTED] изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+П+6, категорије „В“, укупне БРГП објекта 2.740,08 m², од чега је 2.105,68 m² укупна надземна бруто површина објекта, који се састоји од 19 (деветнаест) стамбених јединица, 2 (два) локала и 24 (двадесет четири) гаражна места у подземним етажама (8 ПМ на нивоу По-1, а 16 ПМ на нивоу По-2), на кат.парцелама број 6468/1 и 6506/34, обе КО Вождовац (површине 400м2), у улици Војводе Степе, у

Београду. Пешачки и колски приступ парцели је из постојеће улице Војводе Степе, преко катастарске парцеле број 6468/2 КО Вождовац, издвојене за проширење саобраћајнице. Предрачунска вредност објекта износи 281.132.758,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе чине: Пројекат за грађевинску дозволу, са техничком контролом број: **ТК-031/24**, из августа 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле – Пројектни биро „КОТА ПЛУС“ Јелена Вулановић ПР Црна Трава - Брод, Извод из пројекта, из августа 2024. године, оверен потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта – Иване Савић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 K009 11, као и потписом и квалификованим електронским потписом одговорног лица вршиоца техничке контроле – Јелене Вулановић, као и Локацијски услови ROP-BGDU-1538-LOCH-2/2022, Интерни број IX-15 350-327/2022 од 01.09.202. године. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Налаже се инвеститорима да пре почетка грађења у складу са чл. 136. Закона о планирању и изградњи, уклоне објекте на кат.парцели бр. 6468/1 КО Вождовац под ред.бр. 1-породична стамбена зграда и под ред.бр. 2-породична стамбена зграда, у улици Војводе Степе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Утврђује се да су инвеститори дужни да изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива овог решења, једнократно у износу од 25.583.611,00 динара у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.11.2024. године. Уколико инвеститори не изврше уплату до 22.11.2024. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибаве обавештење о доприносу за уплату са припадајућом валоризацијом, на основу обрачуна испостављеног од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Инвеститори су дужни пре почетка извођења радова да поднесу овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори „C&R CONSTRUCTION“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 274в,

[REDACTED], преко пуномоћника и законског заступника Радојевић Ивана из Београда, ул. Тетовска бр.37, поднели су овом Секретаријату дана 16.10.2024. године, путем ЦИС-а, усаглашен захтев евидентиран под ROP-BGDU-1538-СПИН-4/2024, заведен на писарници овог Секретаријата дана 17.10.2024. године под IX-18 бр. 351-470/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, на кат.парцелама број 6468/1 и 6506/34, обе КО Вождовац, у улици Војводе Степе, у Београду.

Уз основни и уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе, у електронској форми приложен је **Пројекат за грађевинску дозволу**, са техничком контролом број: **ТК-031/24**, из августа 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле – Пројектни биро „КОТА ПЛУС“ Јелена Вулановић ПР Црна Трава - Брод.

Техничку документацију Пројекта за грађевинску дозволу чине следећи делови:

- Извод из пројекта, из августа 2024. године, оверен потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта – Иване Савић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 K009 11, као и потписом и квалификованим електронским потписом одговорног лица вршиоца техничке контроле – Јелене Вулановић.

0. Главна свеска, бр. PGD-001/22, из августа 2024. године; главни пројектант: Ивана Савић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 300 K009 11 (графички део приложен и у dwg формату);

1. Пројекат архитектуре, бр. PGD-001/22, из августа 2024. године, урађен од стране Бироа за пројектовање „ARHIZEN“ Ивана Савић, ПР, Панчево, ул. Браће Јовановића бр. 27; одговорни пројектант: Ивана Савић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 K009 11 (графички део приложен и у dwg формату);

2. Пројекат конструкције, бр. PGD-001/22, из августа 2024. године, урађен од стране Бироа за пројектовање „ARHIZEN“ Ивана Савић, ПР, Панчево, ул. Браће Јовановића бр. 27; одговорни пројектант: Милан Стевић, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 310 5471 03 (графички део приложен и у dwg формату);

3. Пројекат хидротехничких инсталација, бр. D01-0623, из августа 2024. године, урађен од стране „WaterGroundwater Consulting“ Никола Ђукановић, ПР, Београд, ул. Краља Петра бр. 12; одговорни пројектант: Никола Ђукановић, маст.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 420 И01224 19 (графички део приложен и у dwg формату); 4.1 Пројекат електроенергетских инсталација, бр. Е6-2023, из августа 2024. године, који је урадио „ELINSTPRO“ Саша Игњатовић, ПР, Ниш, ул. Кајмакчаланска бр. 4; одговорни пројектант: Саша Игњатовић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 350 K633 11 (графички део приложен и у dwg формату); 4.2 Пројекат електроенергетских инсталација вентилације и одвођења дима и топлоте у гаражном простору, бр. 23-055K, из августа 2024. године, урађен од стране „Petnaesti korpus“ д.о.о. Београд, ул. Стојана Матића бр. 44/2; одговорни пројектант: Милан Љубојевић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 353 9413 04 и лиценцом МУП-а бр. 07-152-100/12 (графички део приложен и у dwg формату);

5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. Т6-2023, из августа 2024. године, који је урадио „ELINSTPRO“ Саша Игњатовић, ПР, Ниш, ул. Кајмакчаланска бр. 4; одговорни пројектант: Саша Игњатовић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 353 O271 15 (графички део приложен и у dwg формату);

5.2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара, бр. 23-003K, из августа 2024. године, урађен од стране „Petnaesti korpus“ д.о.о. Београд, ул. Стојана Матића бр. 44/2; одговорни пројектант: Милан Љубојевић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 353 9413 04 и лиценцом МУП-а бр. 07-152-100/12 (графички део приложен и у dwg формату);

5.3 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем за аутоматску угљен монооксида (CO) у гаражи, бр. 23-005K, из августа 2024. године, урађен од стране „Petnaesti korpus“ д.о.о. Београд, ул. Стојана Матића бр. 44/2; одговорни пројектант: Милан Љубојевић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС бр. 353 9413 04 и лиценца МУП-а бр. 07-152-100/12 (графички део приложен и у dwg формату);

6.1 Пројекат машинских инсталација, бр. 293/22, из маја 2023. године, урађен од стране „INRETRIGO“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар 163; одговорни пројектант: Иван Бугарчић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС бр. 330 Ф087 07 (графички део приложен и у dwg формату);

6.2 Пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара распршеном водом - спринклер, бр. 23-001K, из августа 2024. године, урађен од стране „Petnaesti korpus“ д.о.о. Београд, ул. Стојана Матића бр. 44/2; одговорни пројектант: Ђорђе Виријевић, дипл.инж.маш, са лиценцом

ИКС бр. 330 Л101 12 и лиценцом МУП-а бр. 07-152-94/12 (графички део приложен и у dwg формату);

6/3.1 Пројекат путничког лифта, бр. 22-09-50/1, из маја 2024. године, урађен од стране „INTERLIFT“ д.о.о. из Београда, ул. Дубровачка бр. 24; одговорни пројектант за машински део: Томислав Кртинић, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 333 8496 04 и одговорни пројектант за електро део: Томислав Миловановић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 350 1867 03 (графички део приложен и у dwg формату);

6/3.2 Пројекат аутолифта, бр. 22-09-50/2, из маја 2024. године, урађен од стране „INTERLIFT“ д.о.о. из Београда, ул. Дубровачка бр. 24; одговорни пројектант за машински део: Томислав Кртинић, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 333 8496 04 и одговорни пројектант за електро део: Томислав Миловановић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 350 1867 03 (графички део приложен и у dwg формату);

6/4 Пројекат машинских инсталација вентилације и одвођења дима и топлоте у гаражном простору, бр. 23-002К, из августа 2024. године, урађен од стране „Petnaesti korpus“ д.о.о. Београд, ул. Стојана Матића бр. 44/2; одговорни пројектант: Ђорђе Виријевић, дипл.инж.маш, са лиценцом ИКС бр. 330 Л101 12 и лиценцом МУП-а бр. 07-152-94/12 (графички део приложен и у dwg формату);

8. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, бр. PGD-001/22, из августа 2024. године, урађен од стране Бироа за пројектовање „ARHIZEN“ Ивана Савић, ПР, Панчево, ул. Браће Јовановића бр. 27; одговорни пројектант: Милан Прица, дипл.инж.саоб, са лиценцом ИКС бр. 370 Х032 09 (графички део приложен и у dwg формату);

10/1 Пројекат рушења објеката, бр. PGD-001/22, из августа 2024. године, урађен од стране Бироа за пројектовање „ARHIZEN“ Ивана Савић, ПР, Панчево, ул. Браће Јовановића бр. 27; одговорни пројектант: Ивана Савић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 К009 11 (графички део приложен и у dwg формату);

10/2 Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, бр. 1036/24, из августа 2024. године, урађен од стране „НСМ“ д.о.о. из Београда, ул. Дели-Радивоја бр. 9; одговорни пројектант: Милош Кирн, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 310 М497 13 (графички део приложен и у dwg формату);

- Елаборат енергетске ефикасности, бр. 0310-2201, из августа 2024. године, урађен од стране „ЂЕРМАНОВИЋ“ д.о.о. из Ваљева, Ул. Војина Софронића бб; овлашћено лице за израду елабората: Перко Ђермановић, дипл.инж.маш, са лиценцом ИКС бр. 381 0063 12;
- Елаборат о геотехничким условима изградње, бр. 22-06/29, од 14.08.2024. године, урађен од стране „ГЕОМЕХАНИКА“ д.о.о. из Београда, ул. Добропољска бр. 21; овлашћено лице за израду елабората: Ивица Ивандић, дипл.инж.геол, са лиценцом ИКС бр. 391 Л619 12;
- Елаборат заштите од пожара, бр. DDJ-PK-002/24, из августа 2024. године, урађен од стране „PROKONING-MGE“ д.о.о. из Београда, ул. Протопопа Марка бр. 3а; овлашћено лице за израду елабората: Марко Николић, дипл.инж.маш, са лиценцом ИКС бр. 330 П578 17 и лиценцом МУП-а бр. 07-152-136/15 (графички део приложен и у dwg формату).

Уз пројекат за грађевинску дозволу, у pdf формату, приложени су и:

- Извештај о техничкој контроли, бр. ТК-031/24, из августа 2024. године, урађен од стране вршиоца техничке контроле – Пројектни биро „КОТА ПЛУС“ Јелена Вулановић ПР Црна Трава - Брод;

- Катастарско-топографски план, локација: к.п. 6468/1, 6468/2 и 6506/34 КО Вождовац, урађен новембра 2021. године од стране Бироа за геодетске послове „GEOMETAR PLUS“ Саша Младеновић ПР, Београд, ул. Милошев кладенац бр. 12 (приложен и у dwg формату);
- Решење, којим се утврђује да „C&R CONSTRUCTION“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 274в, [REDACTED] имају обавезу плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта за кат. парцелу бр. 6506/34 КО Вождовац, донето од стране Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда, под XXXVI-04 број: 320-349/2024 од 14.10.2024. године (правоснажно од 14.10.2024. године);
- Решење, којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења, донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем: 002458492 2024 03588 120 300 380 001, од 02.10.2024. године;
- Изјава, којом Иван Радојевић из Београда, ул. Тетовска бр. 37, као законски заступник „C&R CONSTRUCTION“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 274в, изјављује да је то привредно друштво сувласник бесправно изграђених објеката на к.п. 6506/35 и да ће исте порушити и уклонити пре почетка изградње новог објекта (оверено од стране јавнобележничког приправника Маје Дамњановић, код јавног бележника Др Дејана Радуловића из Београда, Вождовац, ул. Војводе Степе бр. 30/І, под бројем: УОП-III:4706-2024 од 08.10.2024. године);
- Изјава, којом [REDACTED] изјављује да је сувласник бесправно изграђених објеката на к.п. 6506/35 и да ће исте порушити и уклонити пре почетка изградње новог објекта (оверено од стране јавнобележничког приправника Јована Савића, код јавног бележника Сава Мићковића из Београда, ул. Устаничка бр. 25, под бројем: УОП-III:2436-2024 од 08.10.2024. године);
- Изјава, којом [REDACTED] изјављује да је сувласник бесправно изграђених објеката на к.п. 6506/35 и да ће исте порушити и уклонити пре почетка изградње новог објекта (оверено од стране јавнобележничког приправника Маје Дамњановић, код јавног бележника Др Дејана Радуловића из Београда, Вождовац, ул. Војводе Степе бр. 30/І, под бројем: УОП-I:4836-2024 од 09.10.2024. године);
- Изјава, којом [REDACTED] изјављује да је сувласник бесправно изграђених објеката на к.п. 6506/35 и да ће исте порушити и уклонити пре почетка изградње новог објекта (оверено од стране јавнобележничког сарадника Александре Мартиновић, код јавног бележника Горана Андрића из Београда, Нови Београд, ул. Тадије Сондермајера 12, под бројем: УОП-III:2484-2024 од 08.10.2024. године);
- Извод из матичне књиге венчаних, којим се потврђује да [REDACTED] (издато од стране Града Београда, под бројем 202-00-1/2024-26/58364 од 14.05.2024. године);
- Овлашћење, којим [REDACTED] овлашћује Ивана Радојевића из Београда, Ул. Тетовска бр. 37 (који је законски заступник „C&R CONSTRUCTION“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 274в) за заступање у овом управном поступку (оверено од стране јавнобележничког помоћника Јована Савића, код јавног бележника Сава Мићковића из Београда, ул. Устаничка 25, под бројем: УОП-IV:1795-2024 од 14.08.2024. године);
- Овлашћење, којим [REDACTED] овлашћује Ивана Радојевића из Београда, Ул. Тетовска бр. 37 (који је законски заступник „C&R CONSTRUCTION“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 274в) за заступање у овом управном поступку (оверено од стране јавнобележничког приправника Марице Попадић, код јавног бележника Др Дејана Радуловића из Београда, ул. Војводе Степе 30/І, под: УОП-I:3758-2024 од 15.08.2024. год.);
- Овлашћење, којим [REDACTED] овлашћује Ивана Радојевића из Београда, Ул. Тетовска бр. 37 (који је законски заступник „C&R CONSTRUCTION“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 274в) за заступање у овом управном поступку (оверено од стране јавнобележничког приправника Марице Попадић, код

јавног бележника Др Дејана Радуловића из Београда, ул. Војводе Степе 30/І, под УОП-І:3759-2024 од 15.08.2024. год.);

- Изјашњење по примедбама, број: PGD-001/22 из августа 2024. године, потписано од стране главног пројектанта – Иване Савић, дипл.инж.арх.
- Докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП;

Овај Секретаријат је по службеној дужности прибавио податке РГЗ-а - Геодетско-катастарски информациони систем бр. 952-04-231-22872/2024 од 31.10.2024. године, као и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за предметни објект број: 50509/6-03 од 07.11.2024.године, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул. Његошева бр. 84.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, у складу са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15,36/17,50/18, 118/18 и 137/20).

ПРИЗНАТА ПОВРШИНА УКЊИЖЕНИХ ОБЈЕКТА:

Према подацима катастра непокретности на кат.парц. 6468/1 КО Вождовац налази се

- објект бр. 1, породична стамбена зграда, спратности П+1+Пк, корисне површине од 225,00м² (објект уписан по закону о озакоњењу)

- објект бр. 2, породична стамбена зграда, спратности П, корисне површине од 29,00 м² (објект уписан по закону о озакоњењу)

Укупно за признавање $225,00 + 29,00 = 254,00$ м² стамбене намене.

ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСОВНОГ ОБЈЕКТА:

Укупна бруто површина	2.740,08 м ²
Укупна нето површина	2.304,11 м ²
Нето површина стамбене намене	1.429,01 м ²
Нето површина комерцијалне намене	226,53 м ²
Површина за коју се допринос не обрачунава	648,57 м ²

(гаража у етажама подрума -2 и -1 са припадајућим комуникацијама)

НАПОМЕНА: Укупној нето површини приказаној у ПГД додата је површина ауто лифта од 81,40 м² (20,35 м² х 4 етажа) на етажама на којима нису обрачунате као површина колоне од 16,20 м² за комерцијалне намене и 33,56 м² за стамбене намене, у габариту објекта, а све у складу са SRPS U.C2.100-2002.

Просечна цена стана новоградње: 307.297,00 дин/м²

Зона локације: II

Коефицијент зоне: 0,0916

Коефицијент намене:

- становање	1,00
- комерцијала	1,50

Износ доприноса на дан 07.11.2024. године:

стамбена намена 28.148,41 дин/м²

комерцијална намена 42.222,61 дин/м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 07.11.2024.године износи:

Стамбена намена (1.429,01 м ² – 254,00 м ²) 1.175,01 м ² x 28.148,41 дин/м ²	= 33.074.663,00 динара
Комерцијална намена 226,53 м ² x 42.222,61 дин/м ²	= 9.564.688,00 динара

УКУПНО: 42.639.351,00 динара

Инвеститори су се определили да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плате једнократно.

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.11.2024. године умањени допринос за уплату износи 25.583.611,00 динара (42.639.351,00 динара x 0,60).

Уплату износа од 25.583.611,00 динара је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 21-019-2-2018198, шифра плаћања 253.

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 07.11.2024. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 22.11.2024. године.

Уколико инвеститори не изврше уплату до 22.11.2024. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибаве обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 07.11.2024. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

На основу података из базе РГЗ-а - Геодетско-катастарског информационог система бр. 952-04-231-22872/2024 од 31.10.2024. године, утврђено је да су кат.парцела број 6468/1 КО Вождовац и 6506/34 КО Вождовац, као и објекат број 1-породична стамбена зграда и објекат бр. 2-породична стамбена зграда, на кат. парцели 6468/1 КО Вождовац, у улици Војводе Степе, у приватној својини инвеститора.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Имајући у виду да су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели доказе прописане чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда Сектора за грађевинске послове, таксирана са 590,00 динара сходно изменама Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 59/24).

Доставити: инвеститорима преко пуномоћника и законског заступника, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, имаоцима јавних овлашћења, електронским путем и архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ВД СЕКРЕТАРА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл.правник