

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове

у поступку обједињене процедуре

Одељење за издавање грађевинске дозволе

у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-1538-WA-9/2025

Инт.број IX-18 351.2-77/2025

26.05.2025.године

Београд

ул. Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове, у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по пријави радов инвеститора инвеститора „C&R CONSTRUCTION“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 274в, Гркава Горана из Београда, ул. Војводе Степе бр. 173, Вучковић Милоша из Београда, ул. Војводе Степе бр.17 и Вучковић Нађе (удата Бердовић) из Београда, ул. Војводе Степе бр. 173, поднетој преко пуномоћника законског заступника Радојевић Ивана из Београда, ул. Тетовска бр.37, за изградњу двострано узидано стамбено-пословног објекта, на кат.парцелама број 6468/1 и 6506/34, обе КО Вождовац, у улици Војвод Степе бр. 173, 173-а и 173-б, у Београду, на основу члана 148. став 1. и 2. Закона о планирању изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињен процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), члана 41. Одлуке о градској управи град Београда („Сл.лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19 и 85/19) члана 30. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), издаје

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститорима „C&R CONSTRUCTION“ д.о.о. из Београда, ул. Тошин бунар бр. 274в, ПИБ: 108887450, мат.број: 21087548, [REDACTED]

изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+П+6, категорије „В“ укупне БРГП објекта 2.740,08м², од чега је 2.105,68м² укупна надземна бруто површина објекта, који састоји од 19 (деветнаест) стамбених јединица, 2 (два) локала и 24 (двадесет четири) гаражна места подземним етажама (8 ПМ на нивоу По-1, а 16 ПМ на нивоу По-2), на кат.парцелама број 6468/1 6506/34, обе КО Вождовац (површине 400м²), у улици Војводе Степе бр. 173, 173-а и 173-б, у Београд одобрена правноснажном грађевинском дозволом ROP-BGDU-1538-СПИН-4/2024, Инт IX-18 бр. 351 470/2024 од 12.11.2024. године, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе град Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињен процедуре, Одељења за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре

Планирани почетак извођења радова је 26.05.2025. године, а завршетак радова је 01.05.2027. године.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала је Потврду бр. 51716/5-06 о 15.11.2024. године, да је, у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 50509/6-03 од 07.11.2024. године измирена финансијска обавеза уплатом у износу од 25.583.611 динар дана 14.11.2024. године за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратност 2По+Су+П+6, за укупну нето површину од 2.304,11 м², у ул. Војводе Степе бр. 173, на кат. парцелама 6468/1 и 6506/34 КО Вождовац.

Републички геодетски завод-Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, издало је Решење под бр. 952-02-10-231-62446/2024 од, 16.12.2024. године, којим се утврђују кућни бројеви за улазе у стамбено-пословни објекат у изградњи, спратности 2По+Су+П+6, на катастарској парцели број 6468/1, КО ВОЖДОВАЦ, насељено место БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ), општина ВОЖДОВАЦ, улица ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, и то: кућни број 173 за улаз у стамбени део-станове; кућни број 173А за улаз у локал број 2 и кућни број 173Б за улаз у локал број 1.

Инвеститор је уз пријаву доставио Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 81110, PI, E-3813/22 од 11.08.2022. године.

Wiener Staditsche osiguranje а.д.о. Београд, издало је Полису осигурања од опште одговорности бр. 100448566 од 03.04.2025. године и Анекс 01 Полисе осигурања од опште одговорности бр. 100448566.01 од 30.04.2025. године, са одређеним роком, почев од 30.04.2025. године до 01.05.2027. године, за штете причињене трећим лицима, током извођења грађевинских радова на кат.парцелама бр. 6468/1 и 6506/34, обе КО Вождовац, у складу са грађевинском дозволом ROP-BGDU-1538-СПИН-4/2024.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), између осталог је прописано да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 59/24) и накнада за услуге ЦЕОП-а, наплаћене су.

Доставити: инвеститорима, преко законског заступника и пуномоћника, Секретаријату за инспекцијске послове - Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, МУП-у РС, Сектору за ванредне ситуације, имаоцима јавних овлашћења, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., РГЗ-у, електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ВД СЕКРЕТАРА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл.правник